



---

Aika 29.05.2023, klo 16:15 - 18:03

Paikka Kaupunginvirasto

### **Käsitellyt asiat**

**§ 24 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 25 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**§ 26 Tiedoksi merkittävät asiat**

**§ 27 Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen**

**§ 28 Kotoharjun asemakaavan laajennus**

### **Lisäpykälät**

**§ 29 LISÄPYKÄLÄ: Asuntoasioiden valmistelutilanne**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja  
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja  
Sari Lukkala  
Pertti Pokki  
Juha Raittinen, saapui 16:39  
Riikka Saarela  
Tuomas Vuorio, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, esittelijä  
Aino Hiekka, nuorisovaltuuston edustaja  
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö  
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Santeri Laaksonen

Allekirjoitukset

Jukka Alkio  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 05.06.2023 klo 10:40.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.06.2023

05.06.2023

Virve Aho

Sari Lukkala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 06.06.2023 alkaen



---

Hallintojohtaja



---

**§ 24**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 25**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Virve Aho ja Sari Lukkala.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## § 26

### Tiedoksi merkittävät asiat

#### Oheismateriaali

- 1 Kylien neuvottelukunta pöytäkirja 10.5.2023
- 2 Tamina-hankkeen avustushakemus
- 3 Ajankohtaista työllisyydestä ja maahanmuutosta

1. Kylien neuvottelukunnan kokous 10.5.2023:

Em. kokouksen pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Tamina-hankkeen avustushakemus:

Em. avustushakemus on oheismateriaalina.

3. Työllisyyden- ja maahanmuuton ajankohtaiskatsaus

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto merkitsee em. asiat tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Edelleen jaosto päätti kohdan kaksi osalta, että elinvoimajaostolle tuodaan ehdotus elinvoiman avustusten jakoperiaatteista. Elinvoimajaosto kävi keskustelua haetusta avustuksesta ja toivoo hakemuksen tulevan päätösasiana seuraavaan kokoukseen.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyys- ja maahanmuuttokoordinaattori kertoi keskeisiä sisältöjä maahanmuutosta ja työllisyydestä. Tiivistelmä kerrotusta on oheismateriaalina.

Merkittiin pöytäkirjaan, että läsnä asian käsittelyn ajan olivat elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä ja työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



---

**Kaupunginhallitus, § 103,08.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 122,22.05.2023**  
**Elinvoimajaosto, § 27, 29.05.2023**

**§ 27**

**Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen**

LAIIDno-2023-400

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määräalasta tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tultaisiin ottamaan rakennuskäyttöön.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. On kuitenkin kohtuullista ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jää kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

**Päätös**



---

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Janne Kuusisto kannatti Peltolan tekemää muutosehdotusta. Puheenjohtaja linjasi, että koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

### Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

#### Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

-

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana

- kuullaan Laitilan seudun hevosyhdistystä asiassa
- selvitetään laitilalaisten raviharrastajien määrä ikäryhmittäin sekä raviurheilun vaikuttavuutta elinkeinona sekä pyydetään em. yhdistykseltä tavanomaiset kaupungin avustuspolitiikassaan edellyttämät asiakirjat (kuten tilinpäätös ja toimintakertomus)
- selvitetään Laitilan lähialueen raviharrastusmahdollisuuksia (Vakka-Suomi, Turun seutu, Rauman seutu)
- selvitetään sijaintipaikkaa uudelle raviradalle sekä arvioidaan uuden raviradan perustamiskustannukset ja kaupungin mahdollisuudet osallistua hankkeeseen avustuksen muodossa

Lisäksi kaupunginhallitus toivoo kaupunginhallituksen elinvoimajaoston tarkastelevan asiaa ja lausuvan asiasta kaupungin elinkeinopolitiikan sekä erityisesti Sampanummen teollisuusalueen kaavoitushankkeen näkökulmasta.

---





---

## Elinvoimajaosto, 29.05.2023, § 27

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

### Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf  
2 OAS Samppanummi

### Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määrälästä tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tulotisiin ottamaan rakennuskäyttöön. Kaavoitus on käynnistetty jo viime vuonna, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä. OAS:n mukaan raviradan alue on osa kaavoitettavaa aluetta. Suunnitelmasta ei tuolloin jätetty muistutuksia.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. Ajatuksena oli ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jäisi kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.5.2023 asian palauttamisesta valmisteluun. Samalla se edellytti, että asiassa kuullaan Laitilan seudun hevosyhdistystä, selvitetään raviharrastajien määrä ikäryhmittäin sekä vaikuttavuutta elinkeinona. Yhdistykseltä tullaan pyytämään tilinpäätöstiedot sekä toimintakertomus, joita edellytetään kaupungin avustuspolitiikassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että selvitetään Vakka-Suomen, Turun seudun ja Rauman seudun raviharrastusmahdollisuudet.

Yhteenvetona kaupunginhallitus toivoo elinvoimajaoston tarkastelevan asiaa ja lausuvan asiasta kaupungin elinvoimapolitiikan sekä erityisesti Samppanummen teollisuusalueen kaavoitushankkeen näkökulmasta.

Samppanummen asemakaavamuutoksen pohjalta on käyty alustavia keskusteluja alueen muiden maanomistajien kanssa sekä tehty niistä mm. puuston hinta-arvioita. Lisäksi yritysten kiinnostusta / tarvetta on tiedusteltu. Esim. Dewaco Oy on ilmoittanut



---

halukkuudestaan vaikuttaa kaavamuutokseen. Yrityksen rakennusoikeus on lähes käytetty ja tontti rajoittuu ravirataan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun Samppanummen asemakaava-alueen muutoksesta ja laajennuksesta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan elinvoimajaoston esille nostamat valmistelua ja päätöksentekoa ohjaavat näkökulmat:

1. Tulevaisuuden suuntaviivoja ja tarpeita tulee tarkastella sekä teollisuustonttien että hevosurheilun näkökulmista.
2. Hevosyhdistys ry:ltä pyydetään toimintasuunnitelma vuodelle 2023, -kertomus vuodelta 2022 ja tilinpäätös selvittämään raviradan käyttöä ja tarpeita. Edelleen pyydetään selvitys aktiivisista alueen käyttäjästä.
3. Kaupungin strategia ohjaa päätöksentekoa. Tavoitteena on mm. elinvoiman ja teollisuuden tarpeiden huomioiminen kuitenkin unohtamatta kuntalaisten veto- ja pitovoimaa (harrastus- ja virkistystoiminta).
4. Kaupungin mahdollisten teollisuusalueiden tarkastelua mm. yleiskaavoituksen ja maanhankinnan näkökulmista.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula ja kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



---

§ 28

**Kotoharjun asemakaavan laajennus**

LAIIDno-2022-1004

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Kotoharjun asemakaavan laajennus on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu 31.3.2023). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä RN:o 400-408-2-571 ja se on Laitilan kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä alue kasvaa metsää ja on kokonaan rakentamaton. Asemakaavan muutoksen kohteena ovat korttelin 951 tontti 3 sekä kolme pienehköä lähivirkistysaluetta (VL) Sytkorventien itäpuolella.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu muun muassa taajamatoimintojen alueeksi (A) ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi sekä yleiskaavassa erillispientalojen asuntoalueeksi (AO). Alueen asemakaavoitusta ohjaa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava vuodelta 2009.

Kaava on edennyt luonnosvaiheen valmisteluun. Kaavatyössä on kiinnitetty huomiota Kotoharjun asuinalueen viihtyisyyteen, kaupunkikuvaan, virkistys- ja viheralueisiin sekä -verkostoon, alueen metsäisen luonteen säilymiseen sekä asuinalueen maisemalliseen rajautumiseen ympäröivistä avoimista peltoalueista. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan asuntokatu yhteyden /-yhteyksien järjestämistä Sytkorventieltä uusille asuintonteille ja tarkistetaan nykyisen asemakaavan korttelin 951 tontin 3 käyttötarkoitus (AP).

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaihe sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



---

§ 29

**LISÄPYKÄLÄ: Asuntoasioiden valmistelutilanne**

LAIIDno-2023-530

Liitteet

1 Asuntoasioiden tilannepäivitys 26.5.2023

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto käy keskustelua asuntoasioiden valmistelutilanteesta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Edelleen elinvoimajaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että laaditaan alustava selvitys vuokra-asuntojen rakentamistarpeesta ja keinoista edistää monimuotoista asumista, kuten esimerkiksi yhteisöllistä asumista edelleen kaupungin houkuttelevuuden lisäämiseksi. Edelleen jaosto ehdottaa vuokra-asuntotuotannon käynnistämistä.

Päätöksen liitteenä on asuntosihteerin Tiina Mäkelän laatima selvitys asuntotoimen ajankohtaisista asioista.



---

**Muutoksenhakukielto**

§24, §25, §26, §27, §28, §29

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.